

À SOUS-LOUER



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA

Courtier Immobilier agréé
fb@magnagroup.ca

T. 514.353.6944

GIULIO BOMBA, B. Comm.

Courtier Immobilier
gb@magnagroup.ca

T. 514.582.6087

ESPACE INDUSTRIEL

9070 RUE DU CHAMP D'EAU
SAINT-LÉONARD, QUÉBEC



SUPERFICIE BUREAU	3 000 pi.ca.
SUPERFICIE ENTREPÔT	<u>1 825 pi.ca.</u>
SUPERFICIE TOTALE	4 825 pi.ca.
HAUTEUR LIBRE	22 pieds
PORTES D'EXPÉDITION	1 x Niveau au sol (12' L x 14' H)
PRIX DE LOYER	18.00 \$/pi.ca. Semi-Brut (tout inclus sauf utilités)
DATE D'OCCUPATION	Immédiatement
REMARQUES:	• Mezzanine ouverte de 700 pi.ca. • Bail actuel expire le 30 juin 2029 avec possibilité de prolongation.



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7
www.magnagroup.ca

À SOUS-LOUER

ESPACE INDUSTRIEL
9070 RUE DU CHAMP D'EAU
ST-LÉONARD, QUÉBEC

