

À SOUS-LOUER



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA

Courtier Immobilier agréé
fb@magnagroup.ca

T. 514.353.6944

GIULIO BOMBA, B. Comm.

Courtier Immobilier
gb@magnagroup.ca

T. 514.582.6087

ESPACE INDUSTRIEL

9090 RUE DU CHAMP D'EAU
SAINT-LÉONARD, QUÉBEC



SUPERFICIE BUREAU (RDC)	1 000 pi.ca.
CUISINE & SALLE DE CONFÉRENCE (2ième Étage)	700 pi.ca.
SUPERFICIE ENTREPÔT	<u>2 000 pi.ca.</u>
SUPERFICIE TOTALE	3 700 pi.ca.
HAUTEUR LIBRE	22 pieds
PORTES D'EXPÉDITION	1 x Niveau du sol (12' L x 14' H)
GICLEURS	Oui
ÉLECTRICITÉ	347/600 V/100 Amp
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1975
DISPONIBLE	Immédiatement
PRIX DE LOYER	20,00\$/pi.ca. Semi-Brut (tout inclus sauf utilités)
TERME DE BAIL	Bail actuel expire le 30 juin 2029 avec possibilité de prolongation.

REMARQUES

- Ultra moderne et construction de qualité.
- Système d'échappement et 3 Salles de Bains.



Les Services Immobiliers Magna – R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7
www.magnagroup.ca

À SOUS-LOUER

ESPACE INDUSTRIEL

9090 RUE DU CHAMP D'EAU
ST-LÉONARD, QUÉBEC

