

À VENDRE

PROPRIÉTÉ COMMERCIAL/INDUSTRIEL

10585 AVENUE GEORGES-PICHET
MONTREAL-NORD, QUEBEC

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA
Courtier Immobilier agréé

B. 514.353.6944
C. 514.572.7820
fb@magnagroup.ca

GIULIO BOMBA
Courtier Immobilier, B. Comm.

B. 514.353.6944
C. 514.582.6087
gb@magnagroup.ca

www.magnagroup.ca



SUPERFICIE ENTREPÔT

SUPERFICIE MEZZANINE 1^{er}

SUPERFICIE MEZZANINE 2^e

SUPERFICIE TOTALE

HAUTEUR LIBRE - ENTREPÔT

HAUTEUR LIBRE - MEZZANINE 1

HAUTEUR LIBRE - MEZZANINE 2

PORTES D'EXPÉDITION

GICLEURS

ENTREE ÉLECTRIQUE

ANNÉE DE CONSTRUCTION

OCCUPATION

PRIX DEMANDÉ

Approx. 7 800 pi.ca.

1 700 pi.ca.

4 000 pi.ca.

13 500 pi.ca.

16' - 10"

7 ½'

9'

1 x Porte au Niveau du sol (12' x 14')

1 x Porte au Niveau du sol (10' x 12')

Oui

600 V/250 A

1973

90 jours

1 995 000.00 \$

À VENDRE

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

PROPRIÉTÉ COMMERCIAL/INDUSTRIEL

10585 AVENUE GEORGES-PICHET
MONTRÉAL-NORD, QUÉBEC

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA

Courtier Immobilier agréé

B. 514.353.6944

C. 514.572.7820

fb@magnagroup.ca

GIULIO BOMBA

Courtier Immobilier, B. Comm.

B. 514.353.6944

C. 514.582.6087

gb@magnagroup.ca

www.magnagroup.ca



TAXES MUNICIPALES (2026)

16 500,00 \$

TAXES SCOLAIRES (2026-2027)

480,00 \$

© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2026. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.

À VENDRE

PROPRIÉTÉ COMMERCIAL/INDUSTRIEL

10585 AVENUE GEORGES-PICHET
MONTRÉAL-NORD, QUÉBEC

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

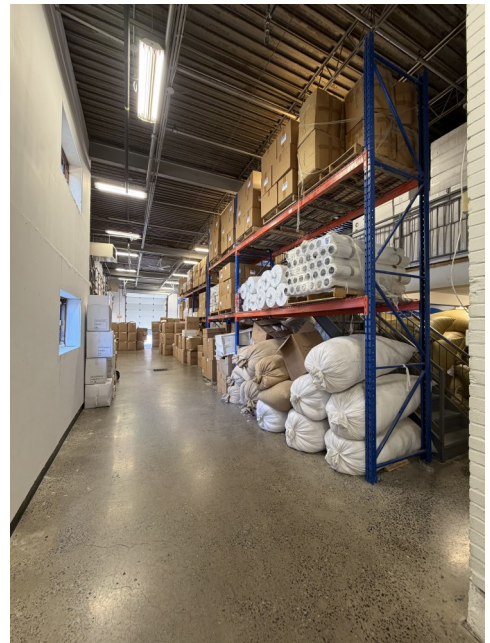
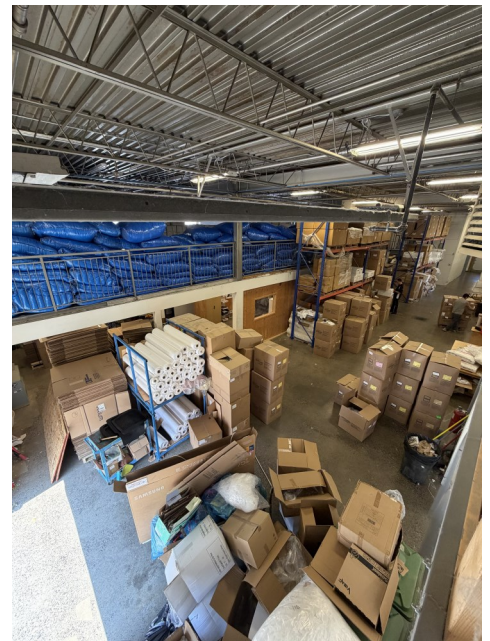
FRANK BOMBA
Courtier Immobilier agréé

B. 514.353.6944
C. 514.572.7820
fb@magnagroup.ca

GIULIO BOMBA
Courtier Immobilier, B. Comm.

B. 514.353.6944
C. 514.582.6087
gb@magnagroup.ca

www.magnagroup.ca



© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2026. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.