

À LOUER

ESPACE INDUSTRIEL

9075 & 9085 RUE DU CHAMP D'EAU
SAINT-LÉONARD, QUÉBEC



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA
Courtier Immobilier agréé
fb@magnagroup.ca

GIULIO BOMBA
Courtier Immobilier, B. Comm.
gb@magnagroup.ca

www.magnagroup.ca

T. 514.353.6944 / F. 514.353.6570



USINE PARTIELLEMENT ALIMENTAIRE

SUPERFICIE BUREAU / SALLE DE MONTRE	1 336 pi.ca.
SUPERFICIE CUISINE	412 pi.ca.
SUPERFICIE ENTREPÔT	4 176 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE	5 924 pi.ca.
HAUTEUR LIBRE	22'
PORTES D'EXPÉDITION	2 x Portes Niveau du sol (12' x 14')
ENTREE ÉLECTRIQUE	600 V/120 A 208 V/100 A
OCCUPATION	Contacteur Courtier
FRAIS D'EXPLOITATION	9,00 \$/pi.ca. (Estimé 2026)
PRIX DE LOYER	18,00 \$/pi.ca. Net Net

© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2026. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.

À LOUER

ESPACE INDUSTRIEL

9075 & 9085 RUE DU CHAMP D'EAU
SAINT-LÉONARD, QUÉBEC



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

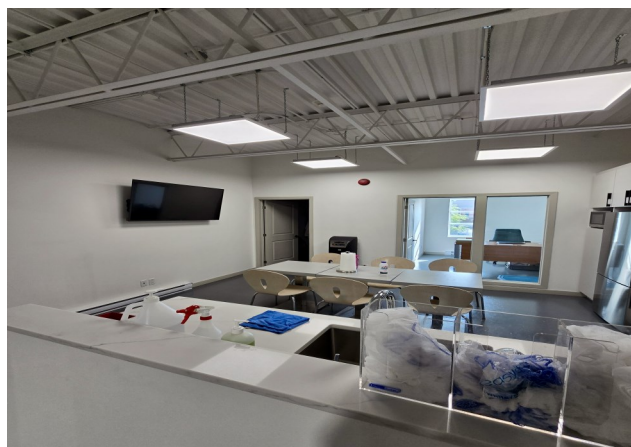
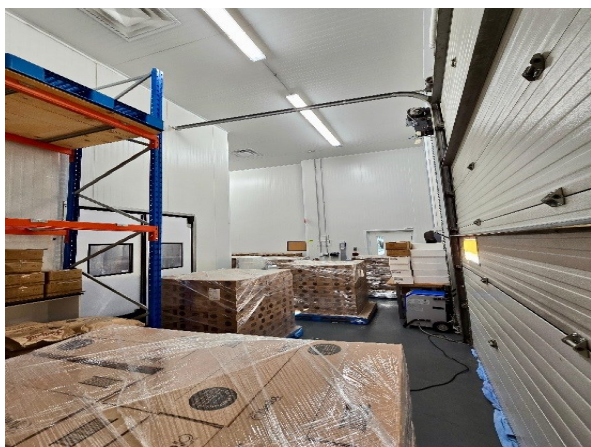
Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA
Courtier Immobilier agréé
fb@magnagroup.ca

GIULIO BOMBA
Courtier Immobilier, B. Comm.
gb@magnagroup.ca

www.magnagroup.ca

T. 514.353.6944 / F. 514.353.6570



9075 RUE DU CHAMP D'EAU

- Environ 3 730 pi.ca.;
- Usine partiellement alimentaire à la fine pointe de la technologie;
- Cuisine entièrement équipée;
- Chambres réfrigérées.

À LOUER

ESPACE INDUSTRIEL

9075 & 9085 RUE DU CHAMP D'EAU
SAINT-LÉONARD, QUÉBEC



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA
Courtier Immobilier agréé
fb@magnagroup.ca

GIULIO BOMBA
Courtier Immobilier, B. Comm.
gb@magnagroup.ca

www.magnagroup.ca

T. 514.353.6944 / F. 514.353.6570

