

À LOUER

ESPACE COMMERCIAL

2130 BOUL. DES LAURENTIDES,
LAVAL (VIMONT), QC, H7M 2R5

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, contacter :

ALEXANDRA PETITTI
Courtier immobilier agréé

C. 514.804.7662
B. 514.353.6944
ap@magnagroup.ca



ESPACE CLÉ EN MAIN

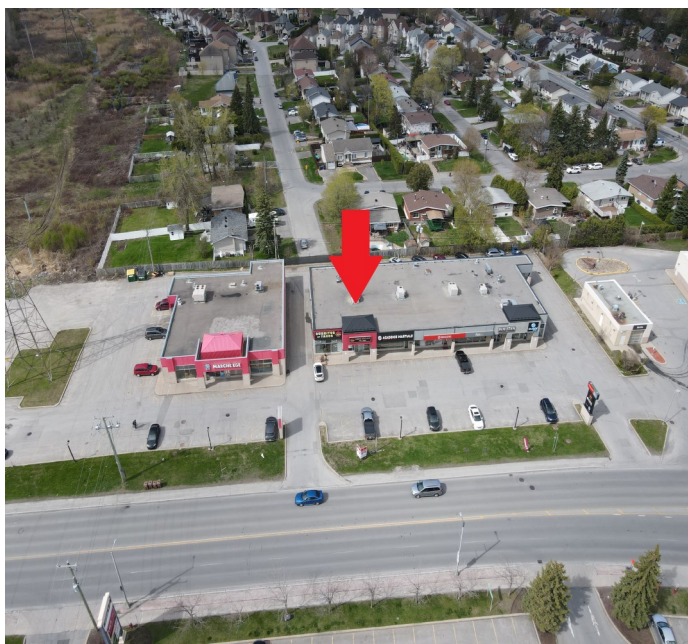
IDÉAL POUR RESTAURANT | BOULANGERIE | TRAITEUR | BISTRO

SUPERFICIE TOTALE	2 538 pi.ca.
TAUX DE LOCATION	Contacter le courtier
FRAIS D'EXPLOITATION	9,50\$/pi.ca. (Estimé pour 2026)
CHAUFFAGE	Unité au gaz
ÉLECTRICITÉ	Compteur
AIR CLIMATISÉ	Entièrement
TYPE D'USAGE	Commercial/Détail
DATE D'OCCUPATION	Immédiatement



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7
www.magnagroup.ca

À LOUER
ESPACE COMMERCIAL
2130 BOUL. DES LAURENTIDES,
LAVAL (VIMONT), QC, H7M 2R5



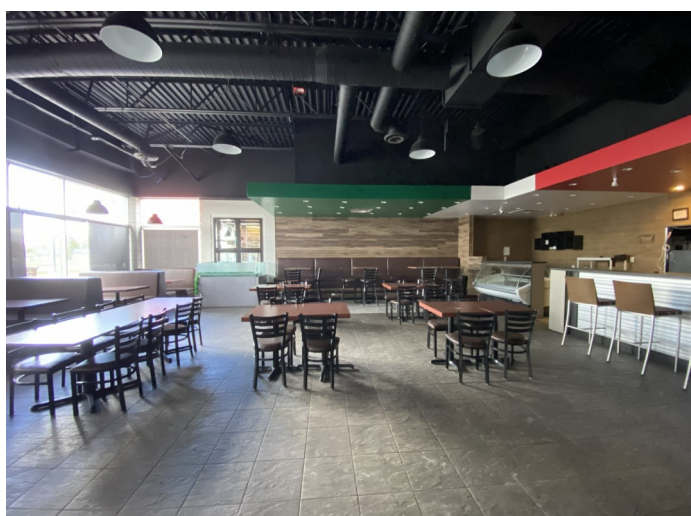
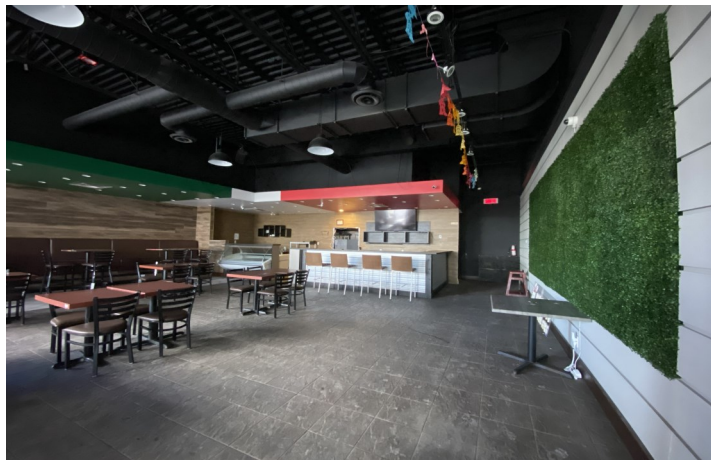
REMARQUES

- Espace exceptionnel pour une boulangerie, restaurant, bistro et traiteur.
- Grande visibilité avec terrasse extérieure.
- Doté d'une cuisine commerciale complète, de tables et chaises.
- Entièrement climatisé. Vaste terrain privé muni de nombreux espaces de stationnement.
- Emplacement privilégié sur le Boul. Des Laurentides, entre le Boul. Dagenais et le Boul. Bellerose.
- À proximité des principaux commerces, restaurants, autres services et l'Hôpital de la Cité-de-la-Santé.
- Facilement accessible via transport en commun.



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7
www.magnagroup.ca

À LOUER
ESPACE COMMERCIAL
2130 BOUL. DES LAURENTIDES,
LAVAL (VIMONT), QC, H7M 2R5



MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7
www.magnagroup.ca

À LOUER
ESPACE COMMERCIAL
2130 BOUL. DES LAURENTIDES,
LAVAL (VIMONT), QC, H7M 2R5

