

À VENDRE

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

8166-8172 BOULEVARD GOUIN EST, MONTRÉAL, QUÉBEC

CADASTRES 1 278 348, 1 279 567 & 1 279 568

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations,
svp contacter:

FRANK BOMBA

Courtier Immobilier agréé

fb@magnagroup.ca

T. 514.353.6944

GIULIO BOMBA, B.Comm.

Courtier Immobilier

gb@magnagroup.ca

T. 514.353.6944

C. 514.582.6087

www.magnagroup.ca

PRIX RÉDUIT



TYPE OF PROPRIÉTÉ

Duplex plus sous-sol

SUPERFICIE TOTALE DU BÂTIMENT

Approximativement 6 000 pi.ca. (incluant sous-sol)

SUPERFICIE DE TERRAIN

9 520 pi.ca.

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1967

ÉVALUATION MUNICIPALE

788 100,00 \$

TAXES MUNICIPALES (2025)

1 141,79 \$

TAXES SCOLAIRES (2025-2026)

À vérifier

PRIX DEMANDÉ

1 395 000,00 \$

REVENUES

- Les deux Logements résidentiels: 25 200,00\$/année;
- Le R.D.C. est actuellement occupé par le Propriétaire.

REMARQUE

- Actuellement un lieu de culte.
- Toutes offres d'achat sera sujet à l'achat par le Vendeur de son immeuble cible.

À VENDRE

ESPACE COMMERCIAL

8166-8172 BOULEVARD GOUIN EST, MONTRÉAL, QUÉBEC
CADASTRES 1 278 348, 1 279 567 & 1 279 568

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA
Courtier Immobilier agréé
fb@magnagroup.ca
T. 514.353.6944

GIULIO BOMBA, B.Comm.
Courtier Immobilier
gb@magnagroup.ca
T. 514.353.6944 / C. 514.582.6087

www.magnagroup.ca

