

# À LOUER

## ESPACE INDUSTRIEL

3611 RUE JARRY EST  
MONTRÉAL, QUÉBEC

# MAGNA

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

C. 514-884-6163

**ANTONIO PANZERA**

Courtier immobilier

[tony@magnagroup.ca](mailto:tony@magnagroup.ca)

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière



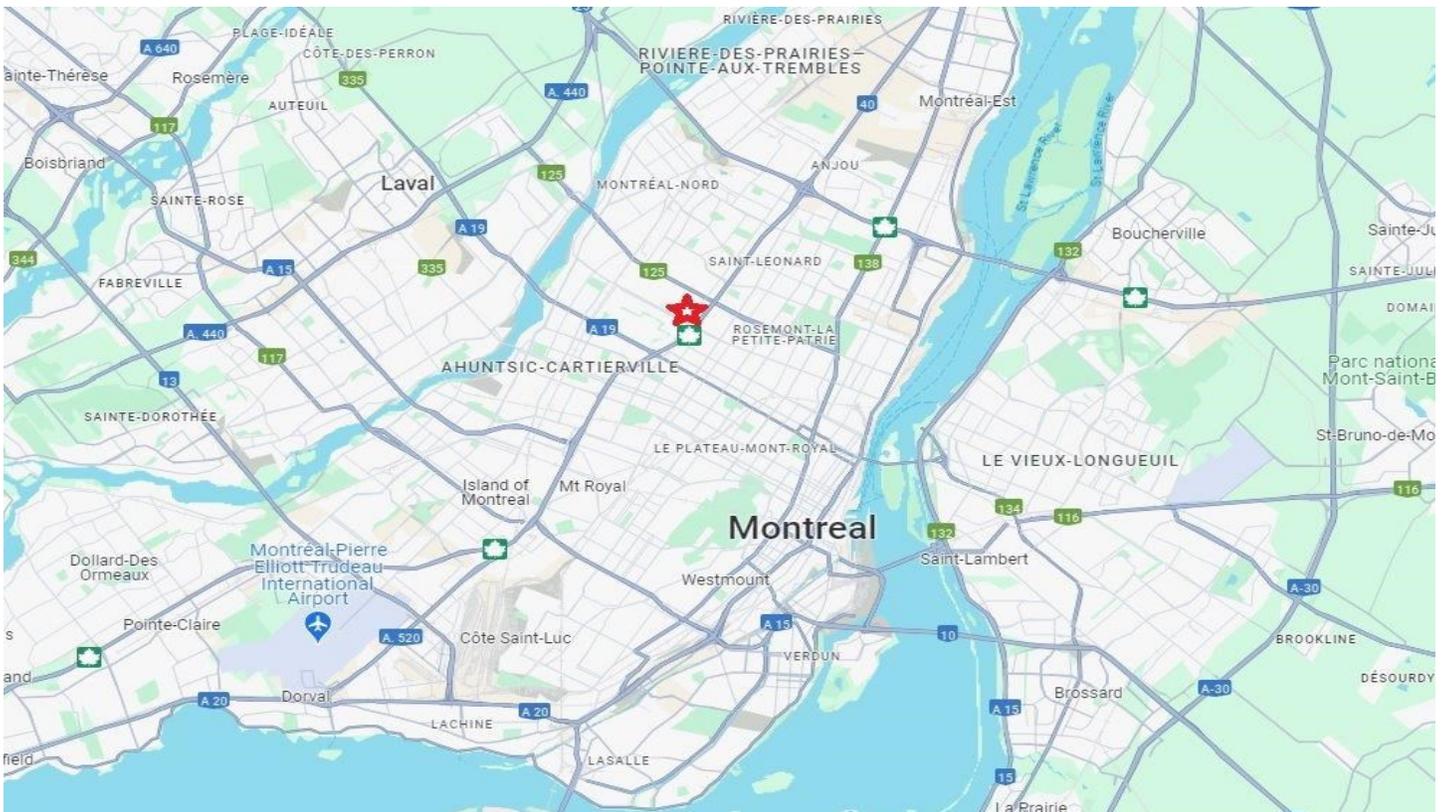
SUPERFICIE ENTREPÔT	8 528 pi.ca.
SUPERFICIE BUREAU - RDC	<u>2 000 pi.ca.</u>
SUPERFICIE TOTALE (ENVIRON 75' x 140')	10 528 pi.ca.
HAUTEUR LIBRE	24'
PORTES D'EXPÉDITION	1 x Niveau du Sol 1 x Quai de chargement
PRIX DE LOYER	13,50 \$/pi.ca. Net Net
FRAIS D'EXPLOITATION	4,50 \$ /pi.ca. (Estimé 2024)
CHAUFFAGE BUREAU	Électricité
CHAUFFAGE ENTREPÔT	Électricité
ZONAGE	Industriel léger
DATE D'OCCUPATION	Voir Courtier

# MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière  
9840 Boulevard du Golf  
Montréal, Québec  
Canada, H1J 2Y7  
www.magnagroup.ca

# À LOUER

ESPACE INDUSTRIEL  
3611 RUE JARRY EST  
MONTRÉAL, QUÉBEC



© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2024. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.

