

À VENDRE

PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE

4525-4529 RUE J.-B.-MARTINEAU
SAINT-LÉONARD, QUÉBEC

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA

Courtier Immobilier agréé

fb@magnagroup.ca

www.magnagroup.ca

T. 514.353.6944

F. 514.353.6570



LOTS EXCLUSIF		5 662 700 & 5 662 701
LOTS COMMUN		5 662 704 & 5 662 705
REZ-DE-CHAUSSÉE	Bureau/Cuisine	900 pi.ca.
	Entrepôt	<u>3 120 pi.ca.</u>
		4 020 pi.ca.
	Bureaux aux Deuxième Étage	<u>900 pi.ca.</u>
SUPERFICIE TOTALE		4 920 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE TERRAIN		14 580 pi.ca.
ANNÉE CONSTRUCTION		2001
HAUTEUR LIBRE		22'
PORTES D'EXPÉDITION		2 x Portes au Niveau du Sol (14' x 14')
		1 x Porte au Niveau du Sol (8' x 10')
ZONAGE		I-1, C-2, C-3, P-3 & P-4
ENTRÉE ÉLECTRIQUE		600V/200A
ÉVALUATION MUNICIPALE (Deux Lots)	Terrain	111 100,00 \$
	Bâtiment	<u>732 400,00 \$</u>
	Totale	843 500,00 \$
TAXES MUNICIPALE (2024)		19 537,54 \$
TAXES SCOLAIRE (2023-2024)		456,80 \$
DATE D'OCCUPATION		À déterminer.
PRIX DE VENTE		1 500 000,00 \$
REMARQUES	À l'option de l'Acheteur, des baux potentiels peuvent être assumé (contacter courtier).	

À VENDRE

PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE

4525-4529 RUE J.-B.-MARTINEAU
SAINT-LÉONARD, QUÉBEC

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA

Courtier Immobilier agréé

fb@magnagroup.ca

www.magnagroup.ca

T. 514.353.6944

F. 514.353.6570

