

À LOUER

ESPACE INDUSTRIEL

9090 RUE DU CHAMP D'EAU
SAINT-LÉONARD, QUÉBEC

MAGNA

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA
Courtier Immobilier agréé

fb@magnagroup.ca

T. 514.353.6944

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière



SUPERFICIE BUREAU (RDC)	1 000 pi.ca.
CUISINE & SALLE DE CONFÉRENCE (2 ^{ième} Étage)	700 pi.ca.
SUPERFICIE ENTREPÔT	<u>2 000 pi.ca.</u>
SUPERFICIE TOTALE	3 700 pi.ca.
HAUTEUR LIBRE	22 pieds
PORTES D'EXPÉDITION	1 x Niveau du sol (12' L x 14' H)
GICLEURS	Oui
ÉLECTRICITÉ	347/600 V/100 Amp
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1975
DISPONIBLE	Le 1 ^{er} octobre 2024.
PRIX DE LOYER	12,00\$/pi.ca. Net
FRAIS D'EXPLOITATION	7,86\$/pi.ca. (Estimé 2024)
REMARQUES	Ultra modern, construction de qualité, système d'échappement, étagères (à être discuter), 3 Salles de Bains.



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7
www.magnagroup.ca

À LOUER
ESPACE INDUSTRIEL
9090 RUE DU CHAMP D'EAU
ST-LÉONARD, QUÉBEC

