

**À LOUER**

# ESPACE INDUSTRIEL

9311 RUE DU PARCOURS & 9630 BOULEVARD DU GOLF  
ANJOU, QUÉBEC

**MAGNA**

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

**RAFFAELE DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[rdl@magnagroup.ca](mailto:rdl@magnagroup.ca)

**JOSEPH DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[jdl@magnagroup.ca](mailto:jdl@magnagroup.ca)

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière



SUPERFICIE BUREAU	3 469 pi.ca.
SUPERFICIE ENTREPOT	8 187 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE	<b>11 656 pi.ca.</b>
PRIX DE LOYER	Voir Courtier
FRAIS D'EXPLOITATION	6,28 \$/pi.ca. (Estimé 2024)
HVAC & ÉLECTRICITÉ	2,91 \$/pi.ca. (Estimé 2024)
PORTES D'EXPÉDITION	2 Quais de chargement
CHAUFFAGE ENTREPÔT	Gaz Naturel
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1998
HAUTEUR LIBRE	24 pieds
GICLEURS	Oui
DATE D'OCCUPATION	Le 1 <sup>er</sup> juillet 2024

**À LOUER**

# ESPACE INDUSTRIEL

9311 RUE DU PARCOURS & 9630 BOULEVARD DU GOLF  
ANJOU, QUÉBEC

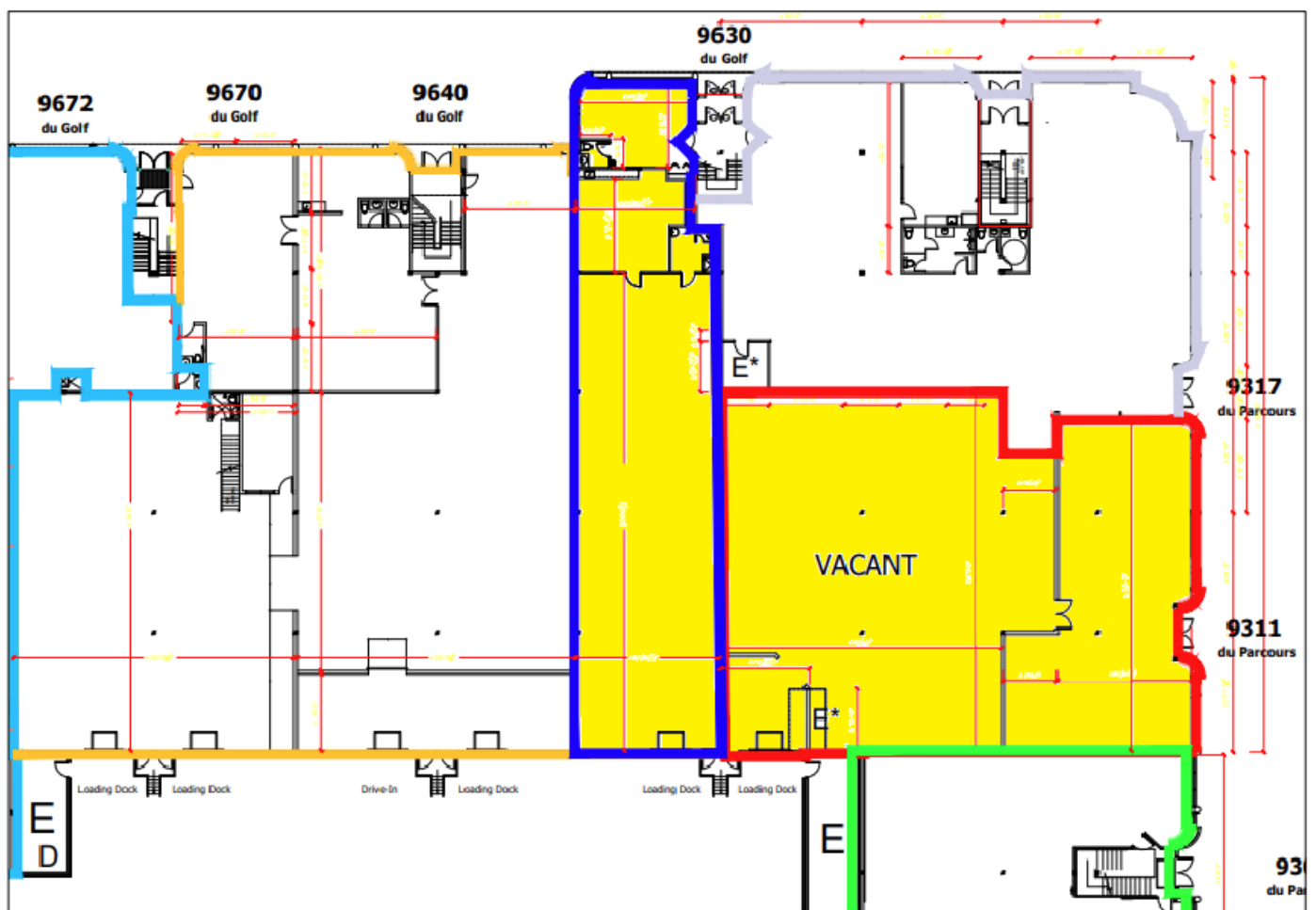
**MAGNA**

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

**RAFFAELE DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[rdl@magnagroup.ca](mailto:rdl@magnagroup.ca)

**JOSEPH DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[jdl@magnagroup.ca](mailto:jdl@magnagroup.ca)

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière



**À LOUER**

# ESPACE INDUSTRIEL

9311 RUE DU PARCOURS & 9630 BOULEVARD DU GOLF  
ANJOU, QUÉBEC

**MAGNA**

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

**RAFFAELE DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[rdl@magnagroup.ca](mailto:rdl@magnagroup.ca)

**JOSEPH DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[jdl@magnagroup.ca](mailto:jdl@magnagroup.ca)

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière

## 9311 DU PARCOURS, ANJOU

