

**À LOUER**

# ESPACE COMMERCIAL

8365 LANGELIER BOULEVARD  
SAINT-LÉONARD, QUÉBEC

Pour plus d'informations, svp contacter:

**FRANK BOMBA**  
Courtier Immobilier agréé  
[fb@magnagroup.ca](mailto:fb@magnagroup.ca)  
T. 514.353.6944

**MAGNA**

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière



SUPERFICIE ENTREPÔT / BUREAU / RÉCEPTION	4 200 pi.ca.
SUPERFICIE BUREAU À L'ÉTAGE	<u>1 740 pi.ca.</u>
SUPERFICIE TOTALE	<b>5 940 pi.ca.</b>
HAUTEUR LIBRE	17' libre
PORTES D'EXPÉDITION	2 x Portes Niveau du sol (11' x 16')
ZONAGE	C-1 & C-2
DATE D'OCCUPATION	Le 1 <sup>er</sup> novembre 2023.
REMARQUES	-5 Bureaux fermés à l'étage; -4 Salle de Bains; -Cuisine.
PRIX DE LOYER	<b>6 400,00 \$/mois (Semi-Brut) plus utilités.</b>

# MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière  
9840 Boulevard du Golf  
Montréal, Québec  
Canada, H1J 2Y7  
www.magnagroup.ca

## À LOUER

ESPACE COMMERCIAL  
8365 LANGELIER BOULEVARD  
SAINT-LÉONARD, QUÉBEC

