À VENDRE

PROPRIÉTÉ D'INVESTISSEMENT

472-474-480 BOULEVARD DES LAURENTIDES
PONT-VIAU, LAVAL, QUÉBEC

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA

Courtier Immobilier agréé

fb@magnagroup.ca

T. 514.353.6944

DÉVELOPPEMENT POTENTIEL

SUPERFICIE DE LA PROPRIÉTÉ (APPROXIMATIVE)		28 000 pi.ca.
TERRAIN		19 685 pi.ca. - 108' x 182'
NOMBRE D'ÉTAGES		3
ANNÉE DE CONSTRUCTION		1959
ÉVALUATION DE LA VILLE (2022-2024)	Terrain	296 800,00 $
	Entrépôt	2 937 300,00 $
	Total	3 234 100,00 $
HYPOTHÉQUE		NIL
NOMBRE DE LOCATAIRES		3
PRIX DEMANDÉ		**3 688 888,00 $**

© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2023. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.

À VENDRE

PROPRIÉTÉ D'INVESTISSEMENT

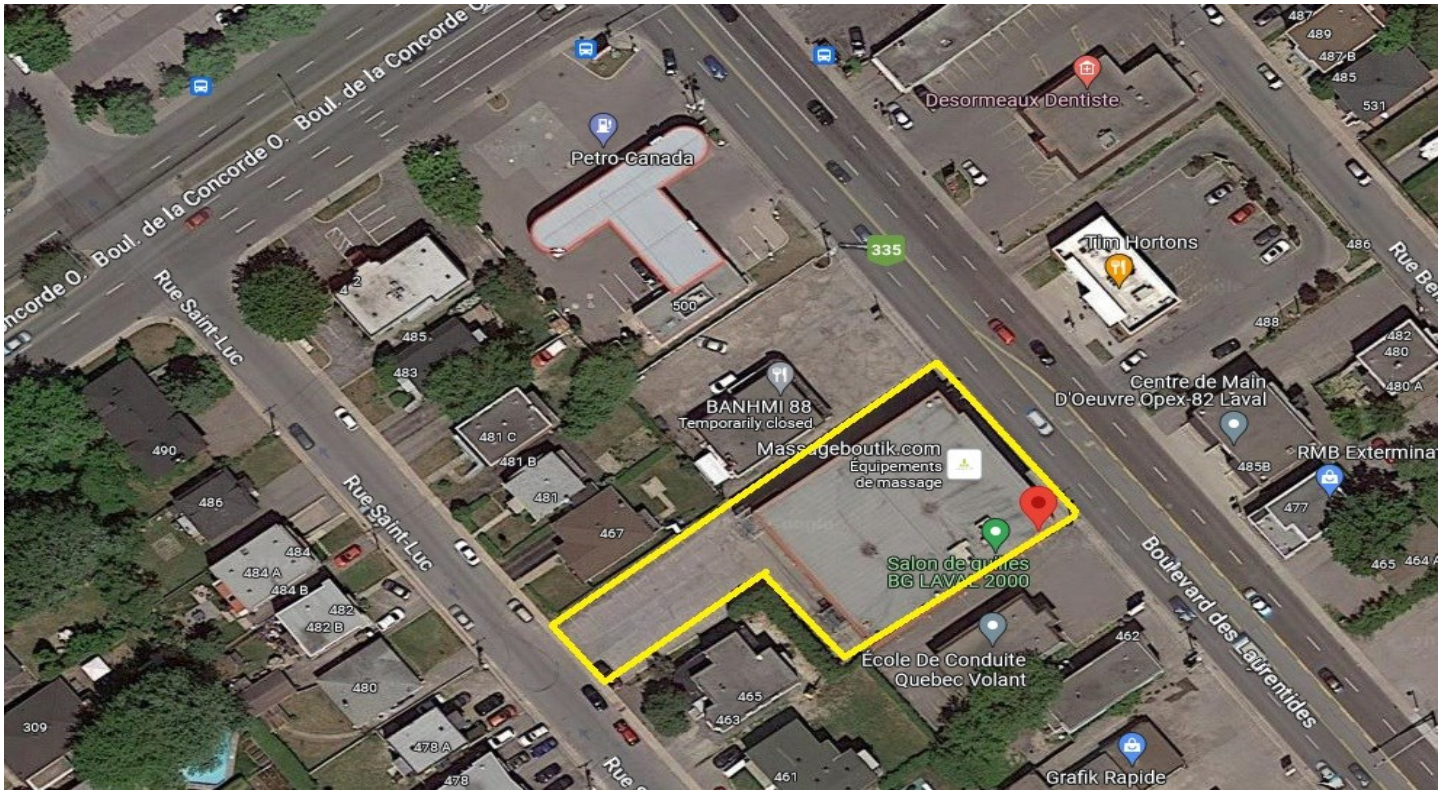
472-474-480 BOULEVARD DES LAURENTIDES
PONT-VIAU, LAVAL, QUÉBEC

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:
FRANK BOMBA
Courtier Immobilier agréé

fb@magnagroup.ca

T. 514.353.6944



REVENU BRUT (dès le 1er juillet, 2023)	257 123,00 $
DÉPENSES	
Taxes Foncières	85 921,.00 $
Taxes Scolaires	2 672,00 $
Assurance (2023)	14 313,00 $
Déneigement	8 900,00 $
Hydro (pour 474 des Laurentides)	9 000,00 $
TOTAL DES DÉPENSES	120 806,00 $
REVENU NET D'EXPLOITATION	136 317,00 $

© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2023. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.

À VENDRE

PROPRIÉTÉ D'INVESTISSEMENT

472-474-480 BOULEVARD DES LAURENTIDES
PONT-VIAU, LAVAL, QUÉBEC

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

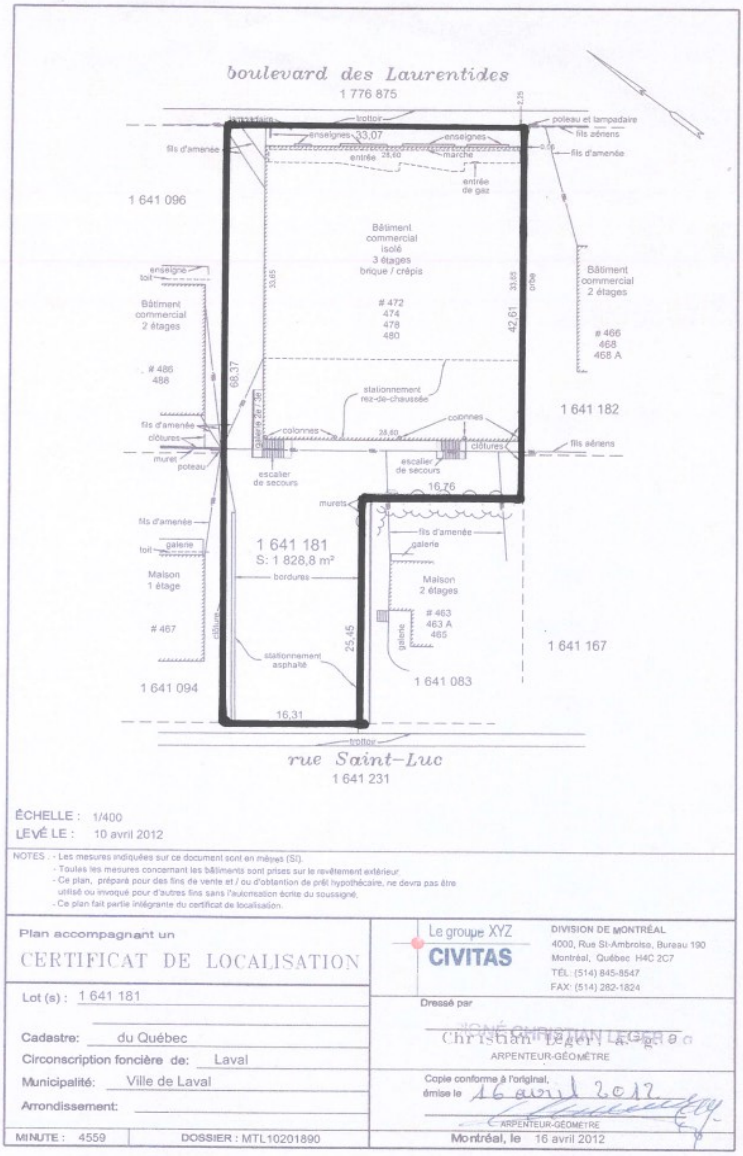
Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA

Courtier Immobilier agréé

fb@magnagroup.ca

T. 514.353.6944



© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2023. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.