

# À VENDRE

## PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE

8191-8195 RUE DU CHAMP D'EAU  
SAINT-LÉONARD, QUÉBEC

# MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, contacter  
**FRANK BOMBA**  
Courtier Immobilier Agréé  
[fb@magnagroup.ca](mailto:fb@magnagroup.ca)  
[www.magnagroup.ca](http://www.magnagroup.ca)

T. 514.353.6944  
F. 514.353.6570



SUPERFICIE ENTREPÔT		8 419 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE TERRAIN		16 097 pi.ca.
ANNÉE DE CONSTRUCTION		1977
HAUTEUR LIBRE		18'
PORTES D'EXPÉDITION		1 x Niveau au sol (12' x 14') 1 x Niveau au sol (14' x 14')
ZONAGE		I-1, C3 & C4
ENTRÉE ÉLECTRIQUE		347/600
ÉVALUATION MUNICIPALE	Terrain	367 900,00 \$
	Bâtisse	<u>514 900,00 \$</u>
	Total	882 800,00 \$
TAXES MUNICIPALE (2024)		21 455,23 \$
TAXES SCOLAIRE (2024-2025)		715,00 \$
REMARQUES		8191 refait en 2019 8195 refait en 2011
BAUX		Expire le 31 décembre 2026
PRIX DE VENTE		1 425 000,00 \$