

À VENDRE

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA

Courtier Immobilier agréé

fb@magnagroup.ca

T. 514.353.6944

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE/INDUSTRIELLE

7985 AVENUE MARCO-POLO
R.D.P., QUÉBEC

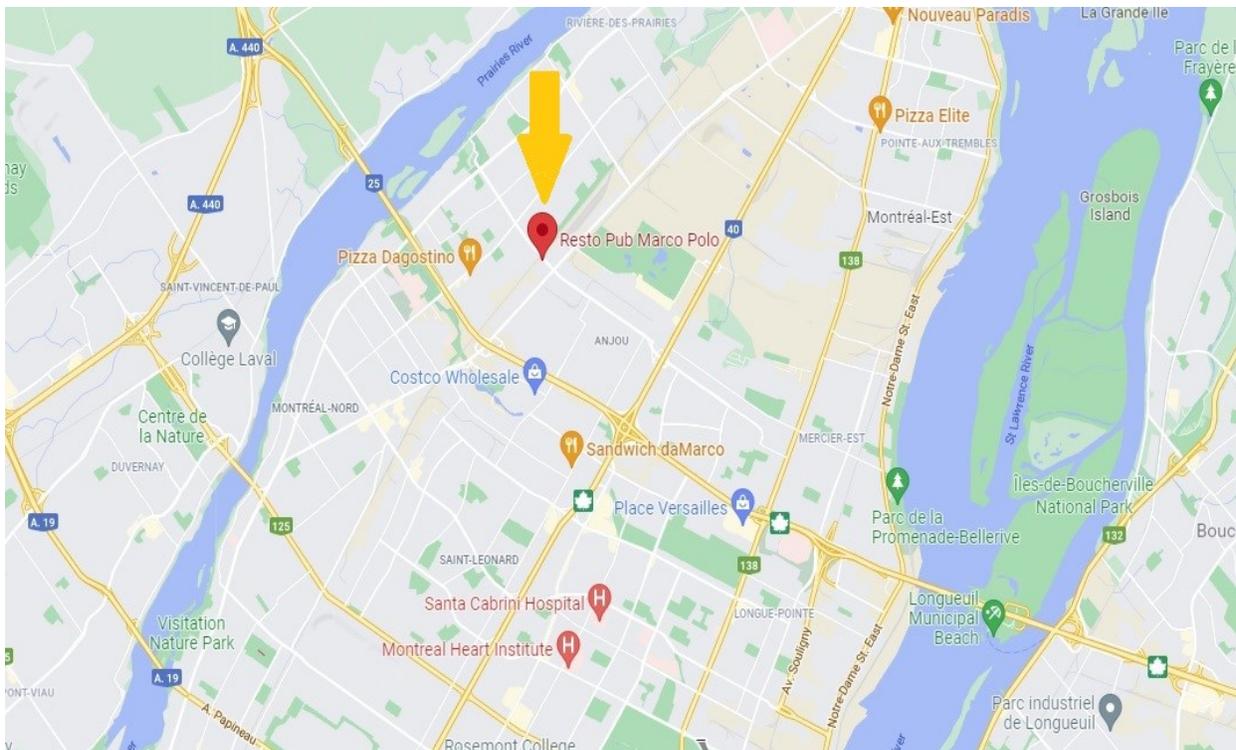


SUPERFICIE DE LA BÂTISSE		6 559 pi.ca.
SUPERFICIE TERRAIN		53,460 pi.ca.
NUMÉRO DE LOT (CADASTRE DU QUÉBEC)		1 278 985
ZONAGE		I1, I2, C1, C2, C6 & C9
ANNÉE DE CONSTRUCTION		1981
DATE D'OCCUPATION		Immédiatement
INFORMATION FINANCIÈRE	Taxes Municipale (2025)	36 146,00 \$
	Taxes Scolaire (2024-2025)	1 078,00 \$
ÉVALUATION	Terrain	707 700,00 \$
	Bâtisse	<u>578 400,00 \$</u>
	Total	1 286 100,00 \$
PRIX DEMANDÉ		2 995 000,00 \$
FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ	Terrain excédentaires pour une expansion future; Construction: Structure en blocs acier et toiture en acier; Servitude avec Hydro Québec et Bell Canada (Voir Courtier); Photos à titre indicatif seulement.	

À VENDRE

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE/INDUSTRIELLE

7985 AVENUE MARCO-POLO
R.D.P., QUÉBEC



MAGNA

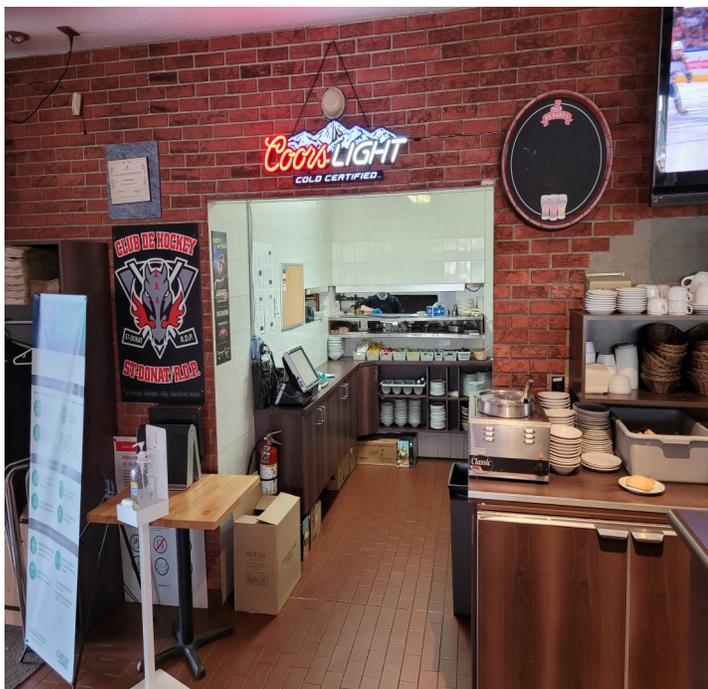
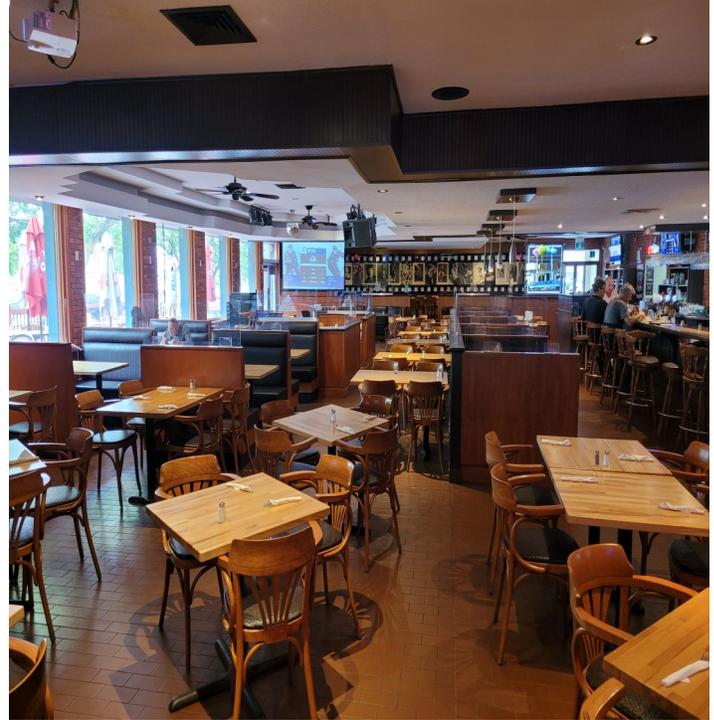
Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc. Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf, Montréal, Québec, Canada, H1J 2Y7 / www.magnagroup.ca

© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2025. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.

À VENDRE

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE/INDUSTRIELLE À VENDRE

7985 AVENUE MARCO-POLO
R.D.P., QUÉBEC



MAGNA

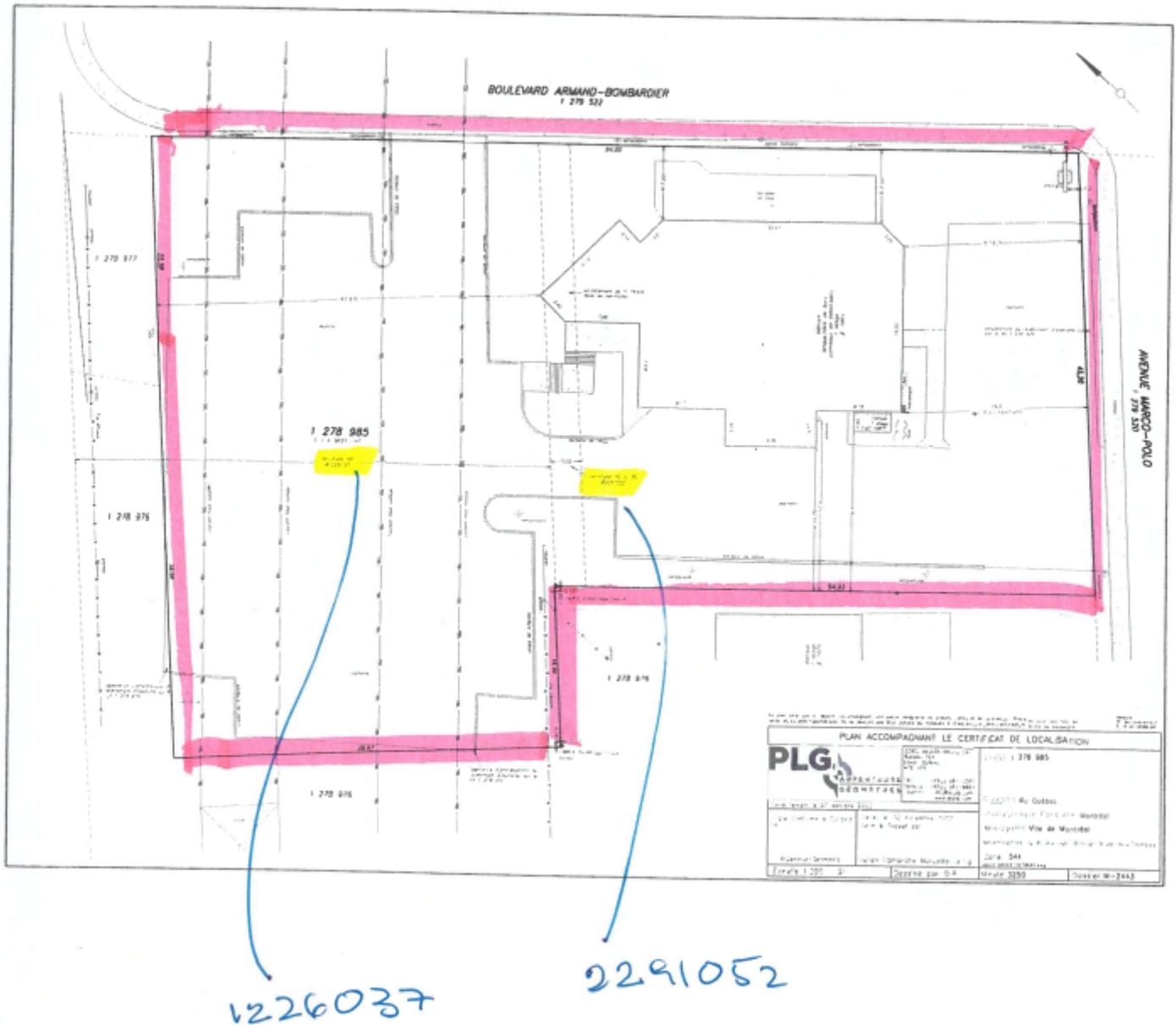
Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc. Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf, Montréal, Québec, Canada, H1J 2Y7 / www.magnagroup.ca

© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2025. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.

À VENDRE

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE/INDUSTRIELLE À VENDRE

7985 AVENUE MARCO-POLO
R.D.P., QUÉBEC



MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc. Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf, Montréal, Québec, Canada, H1J 2Y7 / www.magnagroup.ca

© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2025. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.