

SITE ANJOU

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

NOUVELLE CONSTRUCTION INDUSTRIELLE PROJET DE LOCATION

10900 BOULEVARD DU GOLF
ANJOU, QUÉBEC

Pour plus d'informations, contacter :

RAFFAELE DI LILLO
Courtier immobilier agréé DA
rdl@magnagroup.ca

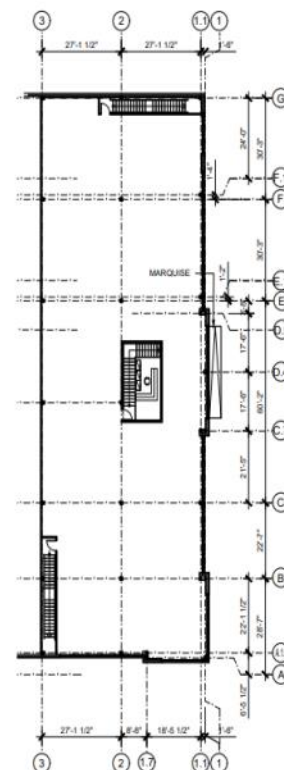
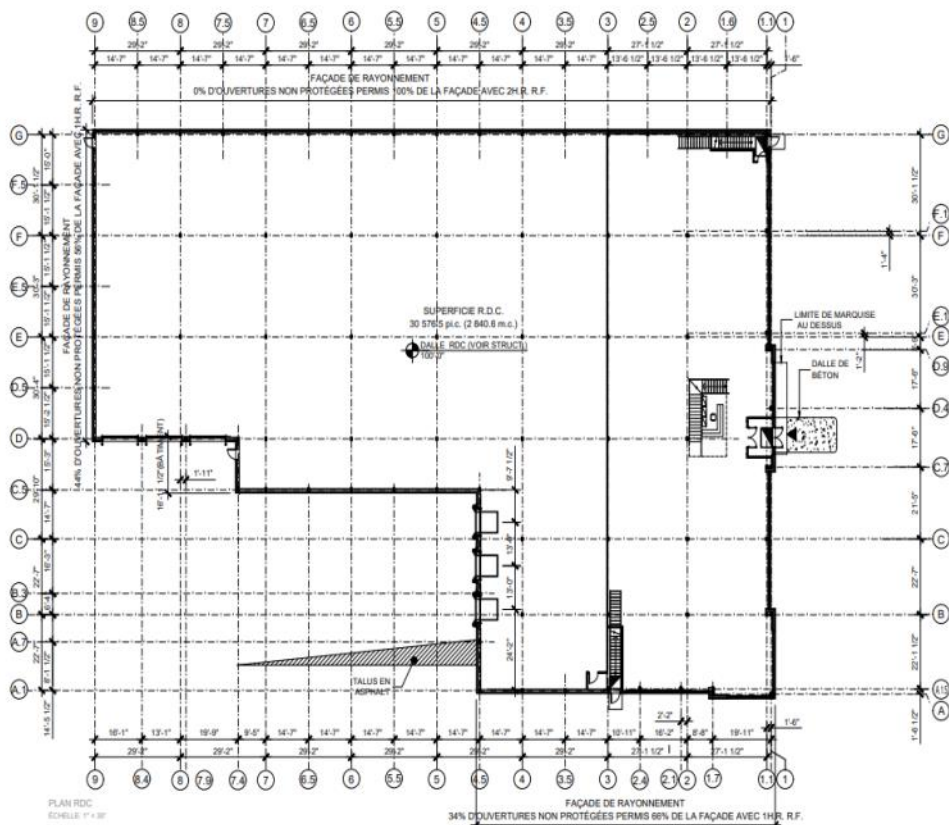
T. 514.353.6944
F. 514.353.6570

JOSEPH DI LILLO
Courtier immobilier agréé
jdl@magnagroup.ca

INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE TOTALE TERRAIN (approximative)	68 055 pi.ca.
Superficie Rez-de-Chaussée	30 576.5 pi.ca.
Superficie Mezzanine	8 622 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE DE LA BÂTISSE	39 198.5 pi.ca.
ZONAGE	INDUSTRIEL, I-221
HAUTEUR LIBRE	28 pieds
PRIX DE LOYER	Voir courtier
FRAIS D'EXPLOITATION	6,67 \$/pi.ca. (Estimé 2025)



PROJET DE LOCATION

- ◆ Edifice industriel clé en main à louer;
- ◆ Emplacement prestigieux et achalandé, près de l'échangeur des autoroutes 40 et 25;
- ◆ Accès facile au transport en commun, autobus #448;
- ◆ Date de livraison prévue: 4 à 6 mois après la signature d'un contrat de location; approbation des plans architecturaux ;
- ◆ Inclus 3 Quais de Chargements et 3 Portes Niveau du Sol;
- ◆ Dalle de béton non coulée; Les travaux intérieurs seront achevés une fois les plan approuvés;

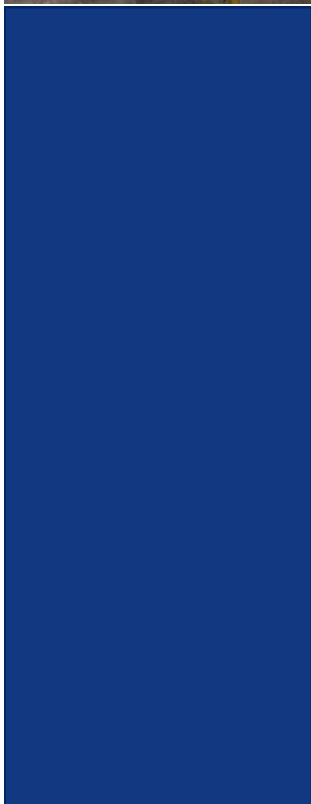
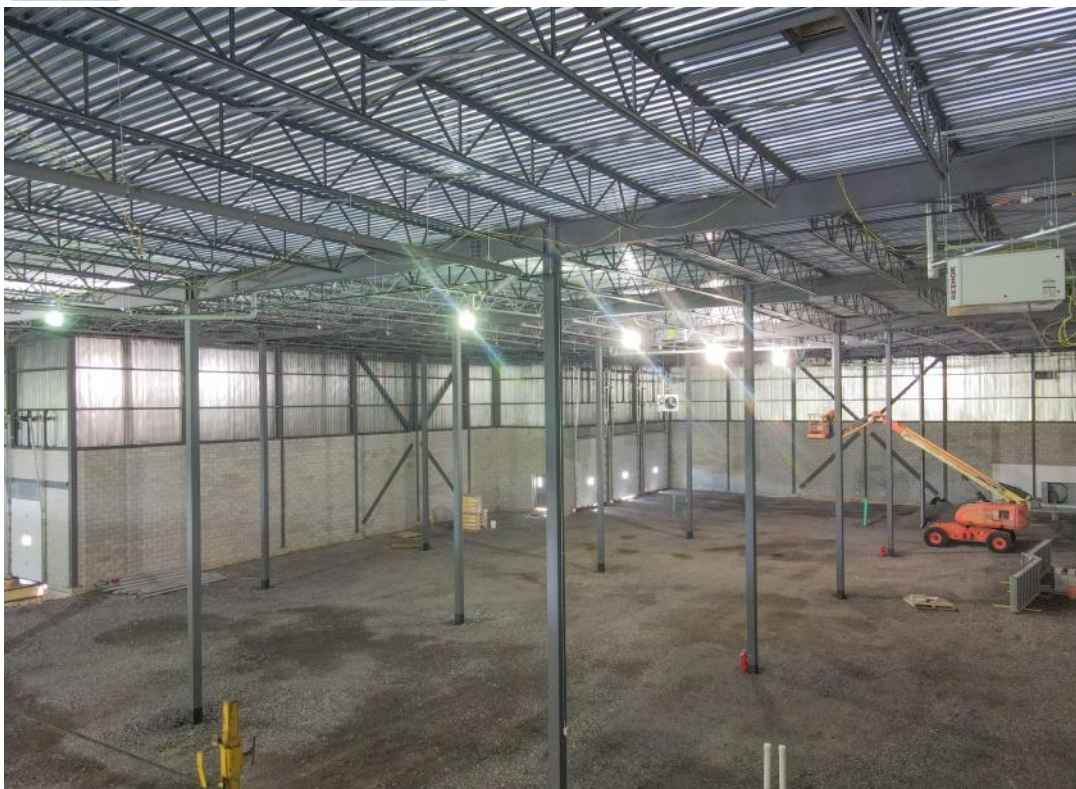


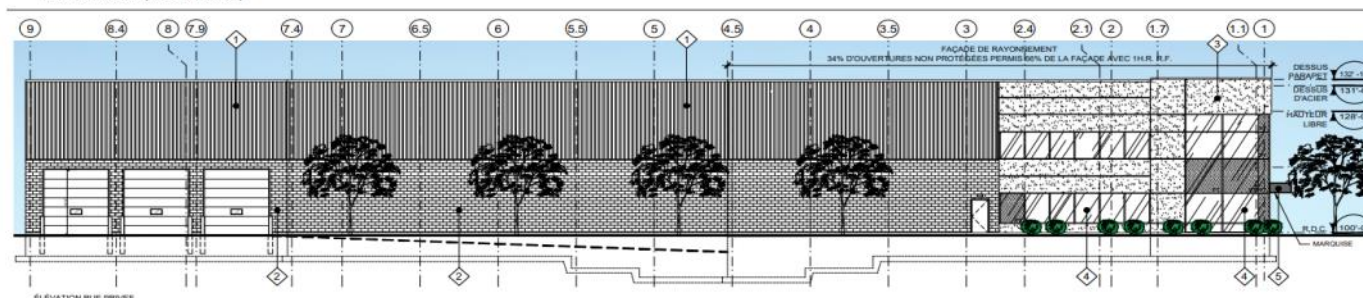
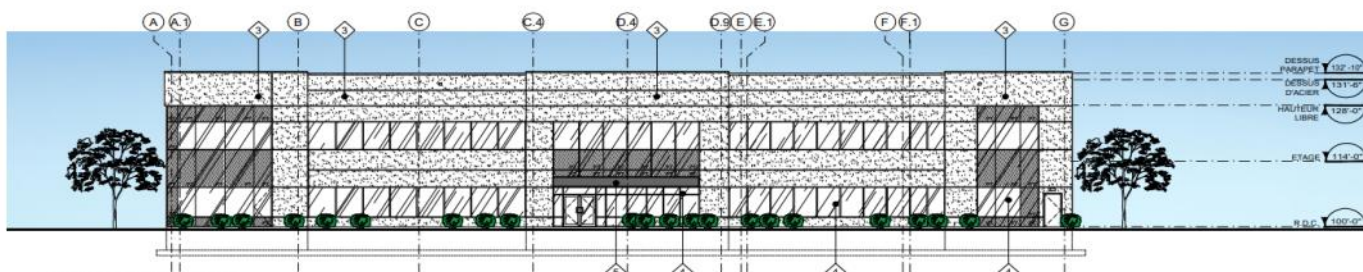
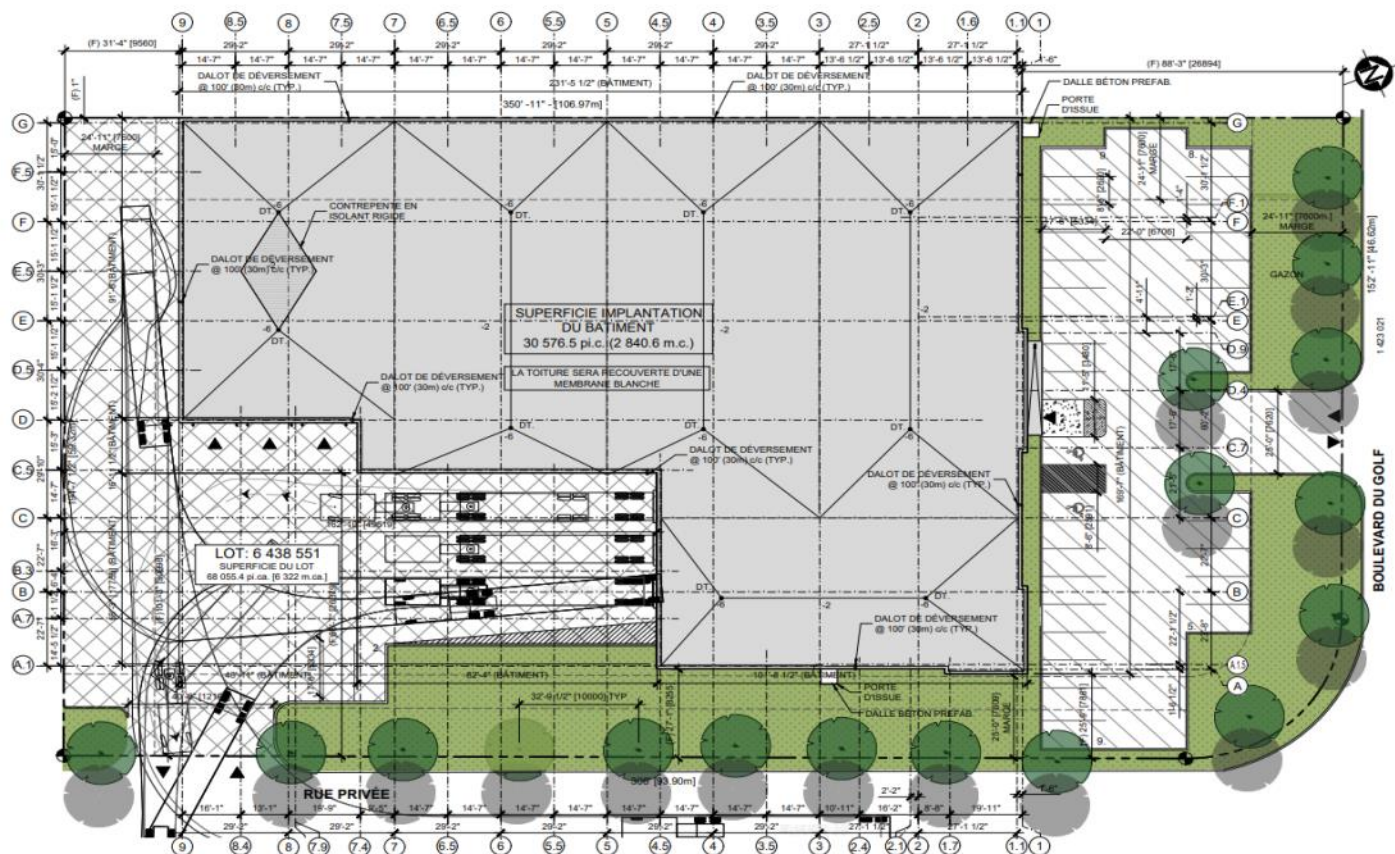
Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7





Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7







Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
 Agence Immobilière
 9840 Boulevard du Golf
 Montréal, Québec
 Canada, H1J 2Y7



© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2025. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.