

À LOUER

BÂTISSE INDUSTRIELLE

8150 BOULEVARD PARKWAY
ANJOU, QUÉBEC

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, contacter :

JOSEPH DI LILLO

Courtier immobilier agréé DA

T. 514.353.6944

C. 514.295.0699

jdl@magnagroup.ca

RAFFAELE DI LILLO

Courtier immobilier agréé DA

T. 514.353.6944

C. 514.497.2350

rdl@magnagroup.ca



ESPACE TOTAL ENTREPÔT (ENVIRON)

36 303 pi.ca.

ESPACE TOTAL BUREAU (ENVIRON)

3 026 pi.ca.

ESPACE TOTAL DE LA BÂTISSE (ENVIRON)

39 329 pi.ca.

ESPACE TOTAL TERRAIN

64 188 pi.ca.

HAUTEUR LIBRE

19'-9"

PORTES D'EXPÉDITION

5 x Quais de chargement avec Niveleur

1 x Niveau du sol (12' x 14')

ENTRÉE ÉLECTRIQUE

600 Ampères/600 Volts

PRIX DE LOYER

12,50 \$ Net Net /pi.ca.

FRAIS D'EXPLOITATION

5,10 \$ /pi.ca. (Estimé 2026)



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7
www.magnagroup.ca

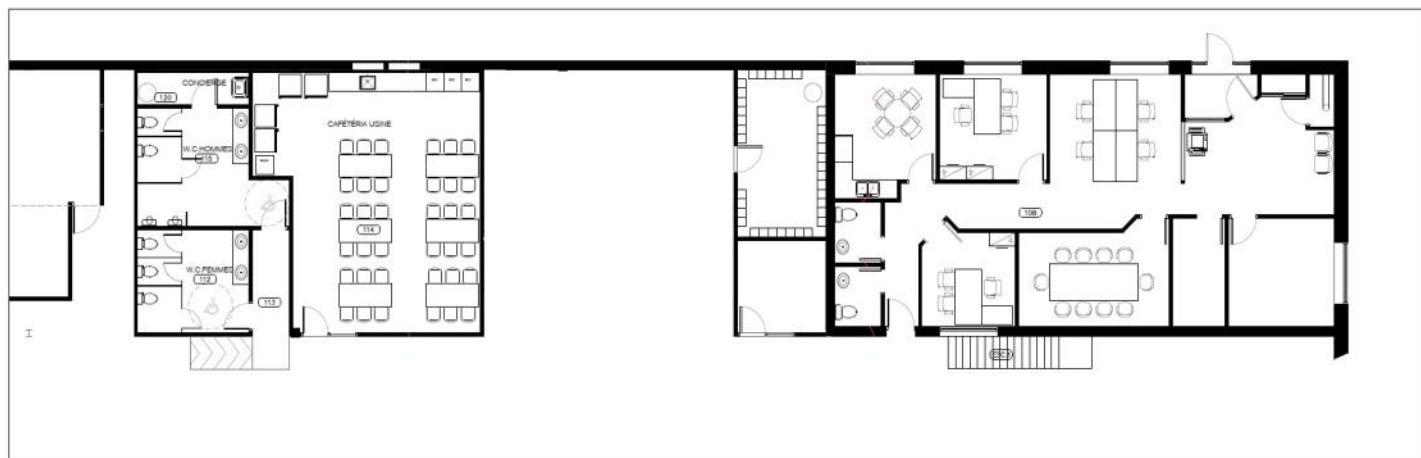
À LOUER
PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE
8150 BOULEVARD PARKWAY
ANJOU, QUÉBEC

GICLEURS	OUI
ESPACE ENTRE LES COLONNES (ENVIRON)	30' x 28'
ZONAGE	INDUSTRIEL I-217
AIR CLIMATISÉ	Section bureau
CHAUFFAGE ENTREPÔT	Aérotherme suspendu à gaz
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1973
DATE D'OCCUPATION	Voir Courtier

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- ♦ Stratégiquement situé près des autoroutes 40 et 25;
- ♦ Bâtiment Indépendant à Louer.

PLAN D'AMÉNAGEMENT DES BUREAUX





Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7
www.magnagroup.ca

À LOUER
PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE
8150 BOULEVARD PARKWAY
ANJOU, QUÉBEC



© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2026. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7
www.magnagroup.ca

À LOUER
PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE
8150 BOULEVARD PARKWAY
ANJOU, QUÉBEC





Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7
www.magnagroup.ca

À LOUER
PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE
8150 BOULEVARD PARKWAY
ANJOU, QUÉBEC

